Vážený pane doktore,

k Vaší interpelaci týkající se nákladového nájemného na jednotku plochy v bytech MČ Praha 5 byly použity údaje vycházející z výkaznictví MČ Praha 5 a z evidence spravovaného majetku, kterou zajišťuje správní firma Centra, a.s. dle mandátní smlouvy o správě.

K bodům 1. – 2. uvádím :

1. Nárůst nákladů o 151, 4 % v roce 2010 oproti roku 2009 spočíval především v nákladech za velkou údržbu bytového fondu, které v roce 2009 činily 23.323 tis. Kč a v roce 2010 92.542 tis.Kč tj. **nárůst** o 69.219 tis. Kč. Na druhé straně se v návaznosti na privatizaci bytového fondu snížil celkový počet m2 za byty o 13,04 % tj. o 27.220 m2 / 208.669 m2 v roce 2009 a 181.449 m2 v roce 2010 /.
2. V roce 2011 byly ke konci měsíce října provedeny velké opravy za 16.249 tis. Kč. Nepředpokládám, že by do konce roku mohly náklady narůst do výše dosažené v roce 2009 a 2010. Naopak nákladové nájemné bude nižší.

S pozdravem

MUDr. Radek Klíma